

Številka: 3510-0090/2023- 1

Datum: 13. 12. 2023

Naslovnik: Skupna občinska uprava občin Dolenjske, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

LOKACIJSKA INFORMACIJA

Lokacijska informacija je izdelana skladno s Pravilnikom o lokacijski informaciji (Ur. list RS, št. 92/22).

1. ZEMLJIŠKA PARCELA/PARCELE, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA

- katastrska občina: 1410-MIRNA
- številka zemljiške parcele / parcel: 25/154, 25/510, 25/513, 25/517

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

osnovna namenska raba:

- 25/154, 25/510, 25/513, 25/517: območja stavbnih zemljišč

podrobnejša namenska raba:

- 25/154, 25/510, 25/513, 25/517: površine za centralne dejavnosti (CU)

enota urejanja prostora:

- 25/154, 25/510, 25/513, 25/517: MIR-134 CU [x]

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

Občinski prostorski načrt občine: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 13/14), Odlok o (1.) prvih spremembah in dopolnitvah Občinskega prostorskega načrta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/16), Odlok o Drugih spremembah in dopolnitvah Občinskega prostorskega načrta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 53/2017) in Odlok o tretjih (3) spremembah in dopolnitvah Občinskega prostorskega načrta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 67/2021), Sklep o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Mirna (Uradno glasilo e-občina, št. 30/2023).

Prostorski izvedbeni pogoji: Naročnik lahko zahteva podatke o prostorskih izvedbenih pogojih le do vzpostavitve prostorskega informacijskega sistema in če prostorski izvedbeni akti niso dostopni na svetovnem spletu. Občina Mirna ima na svetovnem spletu objavljen [Odlok o občinskem prostorskem načrtu](#) z vsemi veljavnimi spremembami in dopolnitvami, prav tako tudi [neuradno prečiščeno besedilo](#). Za navedeno območje so relevantni predvsem prostorski izvedbeni pogoji za namensko rabo CU (51. člen), splošni prostorski izvedbeni pogoji za oblikovanje (71. – 90. člen) ter prostorski izvedbeni pogoji za oblikovanje v ureditveni enoti x (99. člen).

4. ZAČASNI UKREPI

Na območju ni opredeljenih začasnih ukrepov.

5. PREDKUPNA PRAVICA

Občina Mirna ne uveljavlja predkupne pravice.

6. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

Oznaka in naziv razvojne stopnje zemljišča: /

Pravna podlaga: /

7. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

Št. parcele: /

Pravna podlaga: /

8. PRAVNI REŽIMI

Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

- /

Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče:

- varovalni pas občinske javne poti 926432: 3 m, merjeno od zunanjšega roba cestnega sveta,
- varovalni pas elektroenergetskega omrežja – podzemni SN kabelski vod 20 kV: 1 m, merjeno od osi voda,
- varovalni pas kanalizacijskega omrežja: 3 m, merjeno od osi voda,
- varovalni pas omrežja elektronskih komunikacij: 3 m, merjeno od osi voda.

Vrsta varovanja oziroma omejitve:

- Erozijsko območje: Opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi.

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

☒ Izsek grafičnega dela prostorskega akta: Odlok o tretjih spremembah in dopolnitvah Občinskega prostorskega načrta Občine Mirna: kartografska priloga.

☐ Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

10. PLAČILO UPRAVNE TAKSE

Plačilo takse je oproščeno po 23. členu Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO).

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Pripravila:

Lucija Gritli

višja svetovalka - občinska urbanistka

Brigita Železnik

vodja organa - direktorica skupne občinske uprave

Poslati:

- Skupna občinska uprava občin Dolenjske, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na el. naslov: sasa.hahn@novomesto.si